

شركة مركز تنمية الحرف الأردنية
(ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

شركة مركز تنمية الحرف الأردنية
(ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

الصفحة

-

١

٢

٣

٤

١٢-٥

المحتويات

تقرير مدقق الحسابات المستقل

بيان المركز المالي

بيان الربح او الخسارة والدخل الشامل الآخر

بيان التغيرات في حقوق الملكية

بيان التدفقات النقدية

إيضاحات حول البيانات المالية وتشكل جزءاً منها

تقرير مدقق الحسابات المستقل

٢٠٢٢ كانون الأول

السادة شركة مركز تنمية الحرف الأردنية المحترمين

(ذات مسؤولية محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق البيانات المالية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية لشركة مركز تنمية الحرف الأردنية في رأينا، إن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من المحترمين "الشركة"، والتي تتكون من:

- بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.
- بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ.
- إيضاحات حول البيانات المالية بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً "لقواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" الصادرة عن مجلس المعايير الدولية للسلوك الأخلاقي للمحاسبين ولقد التزمنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه القواعد. نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا حول التدقيق.

مسؤوليات الإدارة والأشخاص المكلفين بالحكمة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ومسئولة عن إعداد نظام رقابة داخلي والذي تعتبره الإدارة ضرورياً لغرض إعداد بيانات مالية خالية من تحريفات جوهريه سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ. إن الإدارة مسؤولة عند إعداد البيانات المالية عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار وكذلك الأفصاح، عندما ينطبق ذلك، عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام أساس الاستمرارية المحاسبي، إلا إذا كانت هناك نية لدى الإدارة بتصرفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو لعدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

يكون أولئك المكلفين بالحكمة مسؤولين عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية

إن اهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية ككل خالية من التحريفات الجوهرية، سواءً كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا. التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضمانة بان التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكتشف دائماً أي خطأ جوهري ان وجد. ان التحريفات يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهريه إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي يمكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين على أساس هذه البيانات المالية.

يتبع تقرير مدقق الحسابات المستقل
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

السادة شركة مركز تنمية الحرف الأردنية المحترمين
(ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة الاجتهد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة إلى:

▪ تحديد وتقدير مخاطر التحريفات الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق إستجابةً لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف التحريفات الجوهرية الناتجة عن الاحتيال أعلى من تلك الناتجة عن الخطأ، حيث أن الاحتيال قد يشتمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو سوء التمثيل أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.

▪ الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.

▪ تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
▪ الاستنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة لأساس الاستثمارية المحاسبي، وهل هناك - بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها - حالة عدم تأكيد جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكًّا جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستثمار. إذا استنتجنا وجود حالة عدم تأكيد جوهري فإنه يتطلب منا ان نلف الانتباه في تقرير المدقق إلى الإيضاحات ذات العلاقة في البيانات المالية وإذا كان الإفصاح غير كافٍ فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. ان استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المدقق. ومع ذلك فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في الحد من قدرة الشركة على الاستثمار.

▪ تقييم العرض العام وبنية ومحفوظ البيانات المالية بما فيها الإفصاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

لقد تواصلنا مع الأشخاص المكلفين بالحكمة حول أمور متعددة منها نطاق وتوقيت التدقيق المخطط له ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في الرقابة الداخلية قمنا بتحديدها خلال عملية التدقيق.

تقرير حول المتطلبات القانونية والشرعية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتفق من كافة النواحي الجوهرية مع البيانات المالية المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليه.



٢٠٢٣ شباط ٢٦
عمان - الأردن

شركة مركز تنمية الحرف الأردنية
 (ذات مسؤولية محدودة)
 عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان المركز المالي
 كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٢٠٢١ بillion اردني	٢٠٢٢ بillion اردني	إضاح	
٦٦,٥٢٥	٤٢,٩٩٩	(٥)	<u>الموجودات</u>
٣,٢٢١	٣,٣٧٣	(٦)	موجودات مدارلة
١٠٦,٣٦٧	١١٦,٠١١		تدرك في حكمه
<u>١٧٦,٦١٢</u>	<u>١٦٠,٣٧٣</u>		ذمم تجارية وأرصدة مبنية أخرى
			مخزون (بضاعة جاهزة)
			<u>موجودات غير مدارلة</u>
٦٥٤	٥٠٧	(٧)	ممتلكات وآلات
٢٢,٨٤٦	٤,٥٧٥	(٨)	حتى استخدام اصل
٢٢,٥١٠	٥,٠٨٢		
<u>١٩٩,٦١٢</u>	<u>١٦٥,٤٥٥</u>		<u>مجموع الموجودات</u>
			<u>المطلوبات وحقوق الملكية</u>
			<u>المطلوبات</u>
٥,٠١٧	٧,٤٦٠	(٩)	مطلوبات مدارلة
١٨,٧٣٥	-	(٨)	ذمم تجارية وأرصدة دلالة أخرى
٢٢,٧٥٢	٧,٤٦٠		الالتزام عقود ليجار
			<u>مطلوبات غير مدارلة</u>
٢٢,٧٩١	٢٢,٥٧٢		ذمم الشركاء
٢,٢٠٨	٢,٢١٨		مخصص اجازات
٢٤,٩٩٩	٤٤,٧٨١		
٥٨,٧٥١	٤٢,٢٤١		<u>مجموع المطلوبات</u>
		(١١)	<u>حقوق الملكية</u>
٥٤,٠٠٠	٥٤,١١٠		رأس المال
٥٤,٠٠٠	٥٤,١١٠		احتياطي أجاري
٢٢,٨٦٢	١٥,٢١٤		ارباح مدررة
١٤٠,٨٦٢	١٢٣,٧١٤		مجموع حقوق الملكية
<u>١٩٩,٦١٢</u>	<u>١٦٥,٤٥٥</u>		<u>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</u>

تمت الموافقة على البيانات المالية من صفحة (١) إلى صفحة (١٢) والمصادقة على إصدارها من قبل هيئة المديرين بتاريخ ٢٦ شباط ٢٠٢٢ ووقع عليها من قبلهم:



شركة مركز تنمية الحرف الأردنية المساهمة المحدودة
 JORDAN CRAFT DEVELOPMENT CENTER CO. LTD

وداد قعوار حماد حمود
 رئيس هيئة المديرين

شركة مركز تنمية الحرف الأردنية
 (ذات مسؤولية محدودة)
 عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر
 للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٢٠٢١	٢٠٢٢	إضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
٨٢,٠٢٥	٩١,٢١٣		مبيعات
(٤١,٤٤٢)	(٤٠,٤٠٧)	(١٢)	تكلفة المبيعات
٤٠,٥٨٣	٥٠,٨٠٦		مجمل الربح
(٦٤,٣٦٥)	(٧٠,٥٠٦)	(١٣)	مصاريف إدارية
(٢٣,٧٨٢)	(١٩,٧٠٠)		الخسارة التشغيلية
(٢,٤٤٩)	(١,٢٦٥)	(٨)	تكلفة تمويل
٣,٨٢٠	٣,٣١٧		إيرادات أخرى
(٢٢,٤١١)	(١٧,٦٤٨)		الخسارة الشاملة للسنة

شركة مركز تنمية الحرف الأردنية
 (ذات مسؤولية محدودة)
 عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق الملكية
 للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

المجموع	ارباح مدورة	احتياطي اجباري	رأس المال	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
١٤٠,٨٦٢	٣٢,٨٦٢	٥٤,٠٠٠	٥٤,٠٠٠	٢٠٢٢
(١٧,٦٤٨)	(١٧,٦٤٨)	-	-	١ كانون الثاني ٢٠٢٢ الخسارة الشاملة للسنة
١٢٣,٢١٤	١٥,٢١٤	٥٤,٠٠٠	٥٤,٠٠٠	٣١ كانون الاول ٢٠٢٢
				<hr/>
١٦٣,٢٧٣	٥٥,٢٧٣	٥٤,٠٠٠	٥٤,٠٠٠	٢٠٢١
(٢٢,٤١١)	(٢٢,٤١١)	-	-	١ كانون الثاني ٢٠٢١ الخسارة الشاملة للسنة
١٤٠,٨٦٢	٣٢,٨٦٢	٥٤,٠٠٠	٥٤,٠٠٠	٣١ كانون الاول ٢٠٢١

**شركة مركز تنمية الحرف الأردنية
(ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

**بيان التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢**

٢٠٢١	٢٠٢٢		<u>الأنشطة التشغيلية</u>
دينار أردني	دينار أردني		الخسارة الشاملة للسنة
(٢٢,٤١١)	(١٧,٦٤٨)		تعديلات:
١٨,٢٧١	١٨,٢٧١	(٨)	إلغاء حق استخدام أصل
٢,٤٤٩	١,٢٦٥	(٨)	تكلفة تمويل حق استخدام أصل
٢٣٩	١٤٧	(٧)	استهلاكات
<u>(١,٤٥٢)</u>	<u>٢,٠٣٥</u>		
٢١	(١٥٢)	(٦)	نهم تجارية وأرصدة مدينة أخرى
٢٠,٨٦٨	(٧,٦٣٤)		مخزون (بضاعة جاهزة)
<u>٧٦٧</u>	<u>٢,٤٤٣</u>	(٩)	نهم تجارية وأرصدة دائنة أخرى
<u>٢٠,٢٠٤</u>	<u>(٣,٣٠٨)</u>		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
			<u>الأنشطة التمويلية</u>
(١٧,٥٥١)	(١٨,٧٣٥)	(٨)	دفعات التزام عقود ايجار
(٢,٤٤٩)	(١,٢٦٥)	(٨)	تكلفة تمويل التزام عقود ايجار مدفوعة
-	(٢١٨)		نهم شركاء
<u>(٢٠,٠٠٠)</u>	<u>(٢٠,٢١٨)</u>		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
٢٠٤	(٢٣,٥٢٦)		صافي التغير في النقد وما في حكمه خلال السنة
<u>٦٦,٣٢١</u>	<u>٦٦,٥٢٥</u>		نقد وما في حكمه بداية السنة
<u>٦٦,٥٢٥</u>	<u>٤٢,٩٩٩</u>	(٥)	نقد وما في حكمه نهاية السنة

شركة مركز تنمية الحرف الأردنية
(ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

ايضاحات حول البيانات المالية وتشكل جزءاً منها
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

١) عام

سجلت شركة مركز تنمية الحرف الأردنية تحت رقم (٥٩٦) بتاريخ ٤ أيلول ١٩٧٩ كشركة ذات مسؤولية محدودة. تتمثل غايات الشركة في تشجيع وتنشيط الحرف اليدوية المرتبطة بالتراث الشعبي ومنتجات الأرضي المقدسة وشراءها وبيعها في معارضها الخاصة.

إن عنوان الشركة الرئيسي عمان - جبل عمان.
فيما يلي أسماء اعضاء هيئة المديرين:

الاسم	المنصب
وداد قحوار	رئيس هيئة مدیرین
مالك حداد	نائب رئيس هيئة مدیرین
رزان الجبارات	عضو هيئة مدیرین
زيانا رونکو	عضو هيئة مدیرین
احسان طوقان	عضو هيئة مدیرین

٢) أساس الإعداد

ان أهم السياسات المحاسبية المتبعه في إعداد البيانات المالية تم الإفصاح عنها في ايضاح (٣) والتي تم تطبيقها وفقاً لمبدأ الثبات لجميع السنوات المعروضة إلا إذا ذكر خلاف ذلك.

تم عرض البيانات المالية بالدينار الأردني الذي يمثل أيضاً عملة الشركة الوظيفية. ان المبالغ الظاهرة مقربة الى اقرب دينار. تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ومعايير المحاسبة الدولية والتفسيرات (تشكل معاً IFRS) ووفقاً لمتطلبات القانون الأردني.

إن إعداد البيانات المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية يتطلب استخدام تقديرات محاسبية هامة ومحددة، كما يتطلب أيضاً من الإدارة استخدام تقديراتها الخاصة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة، لم يتم استخدام تقديرات هامة في اعداد البيانات المالية.

اساس القياس

تم اعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ التكفة التاريخية.

التغيرات في السياسات المحاسبية

أ-معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة سارية المفعول من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢ :

- العقود المقللة بالأعباء - تكفلة اتفاق العقد (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٧)
- الممتلكات والمصانع والمعدات: العوائد قبل الاستخدام المقصود (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٦)
- التحسينات السنوية على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢٠١٨ - ٢٠٢٠ (تعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم ١ ورقم ٩ ورقم ١٦ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٤١)
- مراجع للإطار المفاهيمي (تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣).

ليس للتعديلات والتحسينات المذكورة أعلاه والصادرة حسب المجلس الدولي للمعايير المحاسبية أثر على البيانات المالية أو أن أثراً لها غير مادي لأنها إما غير ذات صلة بأنشطة الشركة أو تتطلب إجراءات محاسبية تنسق مع السياسات المحاسبية الحالية للشركة.

ب-معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة غير سارية المفعول بعد:

أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية عدداً من المعايير والتفسيرات والتعديلات والتحسينات والتي لم تصبح سارية المفعول بعد ولم تقرر الشركة تطبيقها مبكراً وهي:

- معيار وتعديلات سارية المفعول للفترة التي تبدأ من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٧ "عقود التأمين"
- الإفصاح عن السياسات المحاسبية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ وبيان الممارسة ٢ للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية)
- تعريف التقديرات المحاسبية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٨)
- الضرائب الموجلة المتعلقة بالأصول والالتزامات الناشئة من معاملة واحدة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢).

تعديلات سارية المفعول للفترة التي تبدأ من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ "عقود الإيجار" (الترام الإيجار في البيع وإعادة الاستئجار)
- معيار المحاسبة الدولي رقم ١ "عرض البيانات المالية" (تصنيف الالتزامات متداولة وغير متداولة)
- معيار المحاسبة الدولي رقم ١ "عرض البيانات المالية" (الالتزامات غير المتداولة مع العهود).

تقوم الشركة بتقييم أثر هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة ولا تتوقع الشركة أن يكون لهذه المعايير والتعديلات الصادرة حسب المجلس الدولي للمعايير المحاسبية ولم تصبح سارية المفعول أثر مادي على البيانات المالية.

٣) ملخص لأهم السياسات المحاسبية

الإيراد

يتم الاعتراف بالإيرادات عندما يحصل العميل على السيطرة على السلع أو الخدمات ويكون إما في وقت محدد أو مع مرور الوقت. علماً أن الشركة تقوم بالاعتراف بالإيرادات في وقت محدد إلى الحد الذي يكون فيه من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية إلى الشركة وأنه يمكن قياس الإيرادات والتكاليف، إذا كان ذلك ممكناً بطريقة موثقة.

تدني الموجودات غير المالية

إن الموجودات غير المالية تصبح خاضعة لاختبار التدني عندما يظهر حدث أو تغير في الظروف يكون مؤشراً إلى أن قيمة الموجودات الدفترية من المحتمل أو من غير الممكن استردادها. يتم تخفيض الأصل عندما تتجاوز قيمته الدفترية القيمة القابلة للاسترداد (قيمة الاستبدال أو القيمة العادلة مطروحاً منها تكفة البيع أيهما أعلى). يتم قيد التدني ضمن بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

الموجودات المالية

موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

تقوم الشركة بتصنيف الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة بناءً على نموذج أعمال الشركة لإدارة الأصول المالية وخصائص التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية وعند استيفاء كل من الشرطين التاليين:

- الاحتفاظ بها ضمن نموذج أعمال الشركة والذي يهدف إلى الاحتفاظ بها لجمع التدفقات النقدية المستقبلية.
- ينشأ عن الشروط التعاقدية للموجودات المالية، في تواريخ محددة، تدفقات نقدية من المبلغ الأصلي والفائدة.

يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بخسائر انخفاض القيمة، يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد، أرباح وخسائر فروقات العملات الأجنبية وانخفاض القيمة في بيان الربح أو الخسارة، تظهر الأرباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد الموجودات المالية في بيان الربح أو الخسارة.

تشمل الموجودات المالية المقاومة بالتكلفة المطفأة ذمم تجارية وأرصدة مدينة أخرى والنقد وما في حكمه.

يشمل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق والودائع تحت الطلب لدى البنوك، وغيرها من الاستثمارات قصيرة الأجل ذات السيولة العالمية التي تكون تواريخ استحقاقها خلال ثلاثة أشهر أو أقل.

المطلوبات المالية

ننم تجارية وأرصدة دائنة أخرى

يتم الاعتراف الأولى بذمم الموردين والأرصدة الدائنة الأخرى بالقيمة العادلة وتدرج لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعال.

رأس المال

يتم تصنيف الأدوات الصادرة من قبل الشركة كحقوق ملكية فقط إلى الحد الذي لا ينطبق عليها تعريف الموجود أو المطلوب المالي.

منافع الموظفين

يتم قيد مساهمة الشركة في خطة منافع الموظفين المحددة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر في السنة التي تخصها.

عقود الإيجار

الترام عقد الإيجار:

تقوم الشركة بقياس الترام عقد الإيجار بالقيمة الحالية للدفعتات التعاقدية المستحقة للمؤجر خلال فترة الإيجار (تم تقديرها بـ ٤ سنوات) باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار إذا كان يمكن تحديد ذلك بسهولة، وإذا لم يكن بالإمكان تحديد ذلك المعدل بسهولة (كما هو الحال في الشركة) تستخدم الشركة معدل الاقتراض الإضافي (%) في تاريخ بدء عقد الإيجار، معدل الاقتراض الإضافي للشركة هو المعدل الذي يمكن به الحصول على اقتراض مماثل من دائن مستقل بموجب شروط وأحكام قابلة للمقارنة.

حق استخدام الأصل:

تقوم الشركة بالقياس الأولى لحق استخدام الأصل بقيمة الترام عقد الإيجار مخصوصاً منها أي حواجز مستلمة ويساهم إليه ما يلي:

- أي دفعات عقد إيجار تمت في أو قبل تاريخ بداية عقد الإيجار.
- أي تكاليف مباشرة أولية متکبدة.
- قيمة أي مخصص معترف به عندما يكون مطلوباً تعاقدياً من الشركة لتفكيك أو إزالة أو إعادة الأصل المؤجر إلى الحالة الأصلية.

عند التفاصيل اللاحقة للالتزام عقد الإيجار تتم زيادة التزام عقد الإيجار نتيجة الفائدة المحمولة بمعدل ثابت على الرصيد المستحق ويتم تحفيض التزام عقد الإيجار بدفعات الإيجار المدفوعة. يتم إطفاء حق استخدام الأصل على أساس القسط الثابت على مدى الفترة التعاقدية المتبقية أو عمر الأصل الانتاجي المتبقى في حال كان أقصر من مدة عقد الإيجار.

ممتلكات ومعدات

يتم الاعتراف الأولي بالممتلكات والمعدات بالتكلفة والتي تشمل بالإضافة إلى تكلفة الشراء جميع التكاليف المباشرة المرتبطة بوضع الموجودات بالحالة التي تمكنها من تحقيق الغرض الذي تم شراؤها من أجله بالإضافة إلى القيمة الحالية للتکاليف المقدرة التي لا يمكن تجنبها في المستقبل مثل : تفكك وازالة الأصل والتي يتم قيدها كمخصصات .

يتم احتساب الاستهلاك على جميع بنود الممتلكات والمعدات وذلك لتخفيض قيمتها الدفترية حسب العمر الانتاجي المقدر كما يلي :

الأصل	اثاث واجهزة	تحسينات مبني وديكورات
١٥-٢,٥		
٢٠-٩		

يتم استبعاد بنود الممتلكات والمعدات عند البيع او عندما يتم سحبها نهائياً من الاستخدام مع عدم توقع أي منافع اقتصادية مستقبلية من الاستبعاد، ويتم الاعتراف بالربح او الخسارة الناتجة عن شطب الموجودات (تحسب على أساس الفرق بين صافي متحصلات البيع والقيمة الدفترية للموجودات) في الربح او الخسارة في السنة التي يتم فيها استبعاد الموجودات.

المخزون

يتم الاعتراف الأولي بالمخزون بالتكلفة ولاحقاً بالتكلفة او صافي القيمة التحصيلية ايهما اقل. تشمل التكلفة مجموع تكلفة الشراء والتکاليف الأخرى المرتبطة بوضع المخزون في حاليه وموقعه الحالي.

يتم احتساب التكلفة باستخدام طريقة التمييز المحدد.

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات حالية (قانونية او تعاقدية) ناشئة عن احداث سابقة، وغالباً ما سيطلب من الشركة تسوية هذا الالتزام كما يمكن تقدير قيمته بشكل موثوق. يمثل المبلغ المعترف به كمخصص التقدير الامثل للمقابل المطلوب لتسوية الالتزام الحالي كما في تاريخ التقرير المالي اخذأ بعين الاعتبار المخاطر وعدم التأكد المحظيين بهذا الالتزام. عندما يتوقع ان يتم استعادة جزء او كامل المقابل المطلوب لتسوية المخصص من طرف اخر يتم الاعتراف بدقة مدينة ضمن الموجودات ان كان الاستلام مؤكداً ويمكن قياس الذمة بشكل موثوق.

٤) الأدوات المالية – إدارة المخاطر

تعرض الشركة من خلال نشاطاتها للمخاطر التالية:

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السوق
- مخاطر السيولة

كباقي الشركات تتعرض الشركة للمخاطر نتيجة استخدام الأدوات المالية، يبين هذا الإيضاح أهداف وسياسات وإجراءات الشركة لادارة هذه المخاطر والطرق المستخدمة لقياسها. بالإضافة إلى ذلك تم عرض معلومات كافية عنها خلال هذه البيانات المالية. لا يوجد تغير جوهري في المخاطر التي تتعرض لها الشركة او في الأهداف والسياسات والإجراءات لادارة هذه المخاطر او الطرق المستخدمة لقياسها ما لم يذكر خلاف ذلك.

(ا) الأدوات المالية الرئيسية

إن الأدوات المالية الرئيسية المستخدمة من قبل الشركة والتي قد تنشأ عنها مخاطر الأدوات المالية هي ما يلي:

- ذمم تجارية وارصددة مدينة اخرى
- نقد وما في حكمه
- ذمم تجارية وارصددة دائنة اخرى
- ذمم الشركاء

(ii) فنادق الأدوات المالية

٢٠٢١	٢٠٢٢
دينار اردني	دينار اردني
٢,٦٧٦	٢,٧١٤
٦٦,٥٢٥	٤٢,٩٩٩
٦٩,٢٠١	٤٥,٧١٣
٢,٧٧٧	٤,١٨١
٣٢,٧٩١	٣٢,٥٧٣
٣٥,٥٦٨	٣٦,٧٥٤

موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
نم تجارية وارصدة مدينة اخرى
نقد وما في حكمه

مطلوبات مالية بالتكلفة المطفأة
نم تجارية وارصدة دائنة اخرى
نم شركاء

(iii) الأدوات المالية التي لا تقادس بالقيمة العادلة
إن الأدوات المالية التي لا تقادس بالقيمة العادلة تتضمن النقد وما في حكمه، الذمم التجارية والارصدة المدينة الأخرى والذمم التجارية والأرصدة الدائنة الأخرى.
نظراً لطبيعة هذه الأدوات فإن القيمة الدفترية للأدوات المالية المذكورة أعلاه تساوي تقريباً قيمتها العادلة.

الأهداف العامة والسياسات والإجراءات
يتم تحديد أهداف وسياسات ادارة مخاطر الشركة من قبل ادارة الشركة، حيث تتحمل ادارة الشركة المسئولية الكاملة لتحديد وتنفيذ هذه الاهداف والسياسات.
تحمل الإدارة مسؤولية تحديد أهداف وسياسات ادارة المخاطر ويتمثل الهدف العام بوضع سياسات تؤدي إلى تخفيض المخاطر إلى أقصى حد ممكن بدون التأثير على مرتبطة الشركة وقدرتها التنافسية وفيما يلي تفاصيل أكثر عن تلك السياسات:

مخاطر الائتمان
مخاطر الائتمان هي مخاطر حدوث خسارة مالية للشركة نتيجة عدم مقدرة العميل أو الطرف الآخر على الوفاء بالالتزامات التعاقدية للإدادة المالية. تتعرض الشركة لهذا النوع من المخاطر بشكل رئيسي من المبيعات الآجلة. يتم الحد من مخاطر الائتمان من خلال ان المبيعات تتم للعملاء الذين يتمتعون بتاريخ إئتماني مناسب.
تنشأ مخاطر الائتمان من النقد وما في حكمه والودائع لدى البنوك، ويتم مواجهة ذلك من خلال التعامل مع بنك ذوي تصنيف ائتماني مناسب.

مخاطر السوق
تنشأ مخاطر السوق نتيجة استخدام أدوات مالية تحمل فوائد أو قابلة للمتاجرة أو بعملة أجنبية وتتمثل المخاطر في أن القيمة العادلة أو التغيرات النقدية المستقبلية ستتبدل نتيجة التغير في معدلات الفائدة (مخاطر معدلات الفائدة) وأسعار صرف العملات (مخاطر العملات) وعوامل سوق أخرى (مخاطر الأسعار الأخرى).
لا تتعرض الشركة لمخاطر معدلات الفائدة والعملولات المذكورة في الفقرة السابقة وذلك لعدم امتلاكها لأدوات مالية تحمل سعر فائدة متغير. كما لا يوجد مبالغ من المتوقع ان يتم تسويتها بالعملة الأجنبية. بإثناء الدولار الأمريكي والذي لا يتضمن خطر لأن سعر صرف الدينار الأردني ثابت مقابل الدولار الأمريكي. كما لا يوجد لدى الشركة استثمارات في أدوات ملكية لشركات أخرى.

مخاطر السيولة

تتشاءم مخاطر السيولة نتيجة ادارة رأس المال العامل، حيث تتمثل المخاطر في أن تواجه الشركة صعوبات في الوفاء بالتزاماتها المالية عندما تستحق، وتعرض الادارة على أن توفر دائماً السيولة المناسبة للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها وبين الجدول التالي الاستحقاقات التعاقدية (تمثل تدفقات نقدية تعاقدية غير مخصومة) للمطلوبات المالية:

مجموع	اقل من سنة	اقل من سنة
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
٧,٤٦٠	-	٧,٤٦٠
٢٢,٥٧٣	٢٢,٥٧٣	-
٤٠,٠٣٣	٢٢,٥٧٣	٧,٤٦٠
		كماني ٣١ كانون الاول ٢٠٢٢
		ذمم تجارية وارصدة دلتة اخرى
		ذمم شركاء
		٢٠٢١
٥,٠١٧	-	٥,٠١٧
٣٢,٧٩١	٣٢,٧٩١	-
٣٧,٨٠٨	٣٢,٧٩١	٥,٠١٧
		كماني ٣١ كانون الاول ٢٠٢١
		ذمم تجارية وارصدة دلتة اخرى

ادارة رأس المال

ترافق ادارة الشركة راس المال المعدل والذي يشمل جميع بنود حقوق الملكية (رأس المال المدفوع والاحتياطي الاجباري والارباح المدور).

تهدف ادارة الشركة بادارة رأس المال لما يلي:

- حماية قدرة الشركه على الاستمرارية وتحقيق عوائد للشركاء ومنافع للمتعاملين مع الشركة.

- تحقيق عائد مناسب للشركاء من خلال تسعير الخدمات المقدمة بشكل يتناسب مع مستويات المخاطر.

ترافق الادارة هيكل رأس المال وتجري التعديلات اللازمة على مكوناته في ظل متغيرات الظروف الاقتصادية وطبيعة المخاطر المرتبطة بموجودات الشركة. وللحفاظ على هيكل رأس مال متوازن قد تعدل الشركة المبالغ المدفوعة كتوزيعات ارباح على الشركاء وتخفيف أو زيادة رأس المال او بيع بعض الموجودات لتخفيف الدين.

٥) نقد وما في حكمه

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار اردني	دينار اردني	
٦١١	٦٢١	النقد في الصندوق
٥,٨٦٨	٦٧٥	النقد لدى البنك/حسابات جارية
٦٠,٠٤٦	٤١,٧٠٣	النقد لدى البنك/ودائع لأجل
٦٦,٥٢٥	٤٢,٩٩٩	

٦) ذمم تجارية وارصدة مدينة اخرى

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار اردني	دينار اردني	
٣٠٠	-	ذمم تجارية
١,٣٢٠	١,٦٥٨	ايرادات مستحقة القبض
١,٠٥٦	١,٠٥٦	تأمينات مسترددة
٢,٦٧٦	٢,٧١٤	مجموع الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة
٢٤٤	١٤٤	مصاريف مدفوعة مقدماً
٣٠١	-	امانات الضمان الاجتماعي
-	٥١٥	امانات ضريبة الدخل
٣,٢٢١	٣,٣٧٣	

يتبع ايضاحات حول البيانات المالية وتشكل جزءاً منها
 للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(٧) ممتلكات ومعدات

الإجمالي	تحصينك مني وبيكورات	أثاث واجهة	الكلفة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٥٨,٥٧٨	٣٣,٣٤٣	٢٥,٢٢٥	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢١
٥٨,٥٧٨	٣٣,٣٤٣	٢٥,٢٢٥	رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
٥٨,٥٧٨	٣٣,٣٤٣	٢٥,٢٣٥	رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
<u>الاستهلاك المترافق</u>			
٥٧,٦٨٥	٣٣,٣٤٣	٢٤,٣٤٢	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢١
٢٣٩	-	٢٢٩	استهلاك السنة
٥٧,٩٢٤	٣٣,٣٤٣	٢٤,٥٨١	رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
١٤٧	-	١٤٧	استهلاك السنة
٥٨,٠٧١	٣٣,٣٤٣	٢٤,٧٧٨	رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
<u>صفى القيمة الفرعية</u>			
٨٩٣	-	٨٩٣	كمافي ١ كانون الثاني ٢٠٢١
٦٥٤	-	٦٥٤	كمافي ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
٥٠٧	-	٥٠٧	كمافي ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(٨) الأيجارات

مكاتب	حق استخدام أصل
دينار أردني	
٤١,١١٧	كمافي ١ كانون الثاني ٢٠٢١
(١٨,٢٧١)	اطفاءات
٢٢,٨٤٦	كمافي ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
(١٨,٢٧١)	اطفاءات
٤,٥٧٥	كمافي ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
<u>التزام عقود الإيجار</u>	
٣٦,٢٨٦	كمافي ١ كانون الثاني ٢٠٢١
٢,٤٤٩	تكلفة التمويل
(٢٠,٠٠٠)	دفعه الإيجار
١٨,٧٣٥	كمافي ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
١,٢٦٥	تكلفة التمويل
(٢٠,٠٠٠)	دفعه الإيجار
-	كمافي ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٩) ذمم تجارية وارصدة دائنة أخرى

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٩٧٠	٣,١٨١	نف تجارية
١,٨٠٧	-	نف موظفين
-	١,٠٠٠	مصاريف مستحقة
٢,٧٧٧	٤,١٨١	مجموع المطلوبات المالية بالتكلفة المطلوبة
١,٦٤٠	٢,٦٢٨	أمانات ضريبة المبيعات
-	٦٥١	أمانات الضمان الاجتماعي
٦٠٠	-	أمانات ضريبة دخل
٥,٠١٧	٧,٤٦٠	

**١٠) الضريبة
 ضريبة الدخل والمبيعات**

تم تسوية ضريبة الدخل للشركة مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عامي ٢٠٢٠ و ٢٠٢١ قبل عينات، لم يتم تكوين مخصص ضريبة دخل لهذه السنة نظراً لأن نتائج أعمال الشركة خسارة.

**١١) حقوق الملكية
 رأس المال**

يبلغ رأس المال ٥٤,٠٠٠ دينار أردني مقسم إلى ٥٤,٠٠٠ حصة مدفوعة بالكامل.

احتياطي اجباري
 تماشياً مع متطلبات قانون الشركات الأردني على الشركة أن تقطع ١٠٪ من أرباحها السنوية الصافية قبل الضريبة لحساب الاحتياطي الاجباري ويستمر هذا الاقطاع لكل سنه على أن لا يتجاوز مجموع ما اقطع لهذا الاحتياطي رأس مال الشركة.

الارباح المدورة
 يتضمن هذا البند الارباح والخسائر.

١٢) تكلفة المبيعات

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
١٢٧,٢٣٥	١٠٦,٣٩٧	بضاعة أول المدة
٢٠,٥٧٤	٤٨,٠٤١	المشتريات
(١٠٦,٣٦٧)	(١١٤,٠٠١)	بضاعة آخر المدة
٤١,٤٤٢	٤٠,٤٠٧	

(١٣) مصاريف إدارية

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٩,٨٠٨	٣١,٨٥٧	رواتب ومكافآت
١٨,٢٧١	١٨,٢٧١	إطفاء عقود إيجار
٥,٧١١	٥,٦١٤	ضمان اجتماعي
٣,٨٠٥	٤,٠٧٠	ألعاب مهنية
١,١٧٢	٢,١٠٤	خدمات
١,١٤٨	١,٢٠٤	رسوم واشتراكات
٩٤٧	١,٠٣١	اتصالات
١٨٧	٩٨٥	مواد التعبئة والتغليف
٢٩٨	٨٩٦	لوازم مستهلكة
١١٠	٨٠٧	قرطاسية ومطبوعات وهدايا
٨٢	٧٧٧	صيانة
٤٣٧	٥٩٧	عمولات بطاقات الائتمان
٣٤٥	٣٥٥	تأمين
٢٢٣	٢٦١	ضيافة
١٥٤	٢٦٠	نظافة
٢٥٠	٢٤٢	عمولات بنكية
٢٣٩	١٤٧	استهلاكات
٤٦	١٤	غرامات
٥٦٩	-	إعلانات
٥٦٣	١,٠١٦	أخرى
٦٤,٣٦٥	٧٠,٥٠٦	

(٤) التزامات محتملة

كما بتاريخ المركز المالي يوجد لدى الشركة التزامات محتملة مماثلة بكافالات بنكية بقيمة ٥٠٠ دينار مقابل تأمينات نقدية بقيمة ٥٥٠ دينار أردني.

(٥) أرقام مقارنة

تم تصنيف وتعديل بعض أرقام البيانات المالية لعام ٢٠٢١ لتتناسب مع تبويب أرقام البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر وبيان التغيرات في حقوق الملكية لعام ٢٠٢١.